

Bepalingen over De Zuid in de Omgevingsvisie van eind 2018

De Omgevingsvisie 2030 van het oude Noordwijk, zoals vastgelegd in december 2018, stelt o.a. het volgende over De Zuid. Dit moet overgenomen worden in de nu op te stellen nieuwe Omgevingsvisie:

“Voor het behoud van het karakter van deze wijk is het essentieel dat er geen medewerking zal worden verleend aan het uitbreiden van bouwmassa’s ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit de bestaande bestemmingsplannen. De met de Wijkvereniging gemaakte afspraken uit 2013 gelden als uitgangspunt voor een op te stellen Bestemmings- of Omgevingsplan.

Daarom gelden in De Zuid de volgende drie beleidsregels:

- *Het principe dat er geen bouwmogelijkheden vergund worden die het toegestane volume in het bestemmingsplan met de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid van 10% overstijgen.*
- *Voor hotels in de wijk slechts meegewerkt zal worden in een bestemmingswijziging naar wonen indien het volume wordt beperkt in de richting van het volume wat er oorspronkelijk – voor de eventuele uitbreidingen van het hotel – was.*
- *Op de Astrid Boulevard het bouwvlak niet mag toenemen wanneer doorzichten daardoor negatief worden beïnvloed. Volumes die nog gevuld kunnen worden zonder doorzichtverlies mogen worden gevuld. In beperkte mate mag breedte wel uitgeruild worden met diepte, waar dit de doorzichten ten goede komt.”*

N.B. deze tekst werd in november 2018 unaniem speciaal geaccordeerd door de Gemeenteraad van het toenmalige Noordwijk, en overgenomen in de Omgevingsvisie die in december 2018 werd vastgesteld.