

Geo Future

De jeugd heeft de toekomst

Gemeente Noordwijk

(Noordwijkerhout+Noordwijk+De Zilk)



Geo Future

Northgo college

V4B

4-03-2020

Milan van der Niet, Jan Guyt,

Aad Nulkes en Sander van Duin

Inhoudsopgave

- Inleiding over ons project *Blz. 3*
- De oriëntatie over de mogelijkheden/oplossingen *Blz. 4*
- Het plan van aanpak *Blz. 6*
- Het definitieve plan / onze toekomstvisie *Blz. 8*

Inleiding

Gemeente Noordwijk kent al jaren het probleem van een tekort aan woningen, ook wel een woningnood genoemd. Laten we beginnen bij de jongeren, meestal studeren ze, of hebben ze een bepaalde opleiding/baan waardoor ze in Noordwijk kunnen/willen gaan wonen. In de gemeente Noordwijk zijn vervolgens maar weinig sociale huurwoningen waardoor de prijs fors is en het lastig te betalen is. Ook kampt het aantal jongeren met de hoeveelheid woongelegenheden in de gemeente, vaak moeten ze wel 7 a 8 jaar wachten totdat een huis/appartement beschikbaar is om te kopen/huren. Deze wachttijd is natuurlijk erg lang, ondanks dat de gemeente al een aantal jaren met dit probleem vast zit, wordt er vooralsnog weinig aan gedaan. Noordwijk is afgelopen jaar gefuseerd met de gemeenten De Zilk en Noordwijkerhout, de drie gemeenten samen heten nu: Gemeente Noordwijk. De fusie tussen de gemeenten biedt dus ook wel meerdere woning aangelegenheden voor de bouw van misschien wel sociale huurwoningen, dit biedt perspectief voor de toekomst van Gemeente Noordwijk: 'de jeugd heeft de toekomst'. Wij vinden dit een leuke opdracht omdat wij misschien echt wat kunnen gaan veranderen in ons eigen Noordwijk en dat is mooi.

Gemeente Noordwijk: Noordwijk, Noordwijkerhout en De Zilk

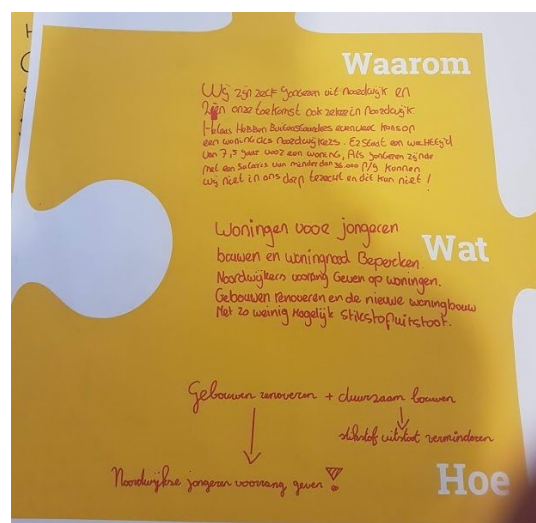


De oriëntatie

Wij hebben ons georiënteerd en zijn op het idee gekomen om iets te gaan doen met woningnood in Noordwijk en dat te combineren met stikstofuitstoot. Wij zijn op het idee gekomen omdat wij zelf zien dat het voor ons lastig is om in Noordwijk te gaan wonen doordat wij als jongeren/studenten met een inkomen onder de 36.000 euro p/j kort gezegd gewoon kansloos zijn in Noordwijk, hier willen wij dus verandering in gaan brengen doordat dit ook onze eigen toekomst is en we willen ons hier sterk voor maken omdat wij zelf ook in Noordwijk wonen.

We zijn begonnen met oplossingen bedenken:

- Sociale huurwoningen plaatsen op locaties als: Brongseest, Het zilveren kruis wat al erg lang leeg staat en het Gat van Palace.
- Op leegstaande locaties die gerenoveerd kunnen en mogen worden gerenoveerd appartementencomplexen te bouwen.
- Bij deze renovaties/woningbouw die wij willen gaan doen gaan wij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk stikstof vrijkomt en zo duurzaam mogelijk wordt ingericht denk hier aan: zonnepanelen, warmtepompen etc.
- Ook hebben wij ons georiënteerd op de algemene woningen voor de Noordwijkers, wij willen dat Noordwijkers voorrang krijgen op een nieuwe woning in Noordwijk, dit is nu helaas nog niet het geval.



Zijn normale rijtjeshuizen wel beschikbaar voor de jongeren?

Dit is zeker geen onbekende vraag in Noordwijk en het antwoord is eigenlijk vrij simpel, vanaf 18 kan je je inschrijven voor een woning in Noordwijk. De kosten bedragen hiervoor 50 euro per jaar, met een gemiddelde wachttijd van 7,5 jaar. Natuurlijk komen er nieuwe woningprojecten maar die prijzen liggen dan al snel rond de 5 ton of net iets hieronder. Dit wordt dus erg lastig, eigenlijk onmogelijk en dus geen reële optie, dus hebben we hier niet verder naar gekeken en zijn we doorgegaan op wat hiervoor al vermeld werd: de sociale huurwoningen. Wij gaan verder op appartementencomplexen proberen te plaatsen op deze lege plekken wat voor de ene plek veel lastiger zal gaan zoals bijvoorbeeld het Gat van Palace omdat Noordwijk gemiddeld al erg duur is doordat een van de mooiste badplaatsen is, gaat het Gat van Palace een hele moeilijke opgave worden.

Waarom denken wij aan stikstof?

Wij maken ons zorgen over de stikstofuitstoot en het daarbij behorende beleid. Als we kijken naar onze eigen Gemeente Noordwijk zien wij dat er een aantal projecten stil hebben gelegen of stil liggen. Als we nu inzoomen op bijvoorbeeld Voetbalvereniging S.J.C, dit project ligt nu al een tijdje stil wat veel geld kost en zo komen de kosten voor een nieuw sportpark veel hoger te liggen. Hoe gaat dat betaald worden? Wij willen dus dat hier van tevoren naar wordt gekeken, zodat dit het minste geld kost en het beste voor ons milieu is.

(Bij onze oriëntatie hebben wij vooral ingezoomd op Noordwijk zelf, wij zijn ten slotte ook zelf Noortukkers)

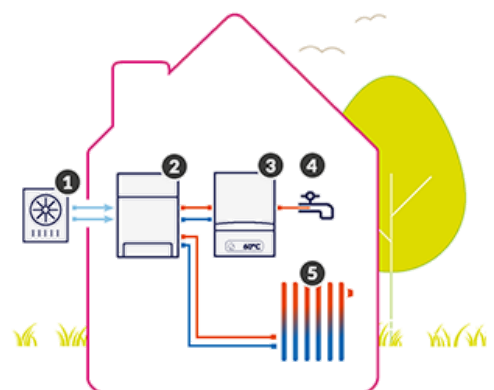
Het plan van aanpak

De belangrijkste doelstelling die wij voor ogen hebben, is de woningnood zo veel mogelijk tegen te gaan. Terwijl we dit probleem aanpakken door meer sociale huurwoningen te bouwen in gemeente Noordwijk en leegstaande gebouwen te renoveren, streven we ook naar zo duurzaam mogelijke huizen en het minimaliseren van de stikstofuitstoot. Ten eerste gaan we sociale huurwoningen bouwen, die aantrekkelijk zijn voor starters. Denk hierbij aan de doelgroep 18-25. Deze mensen zijn of net klaar met hun studie of zijn er aan toe om een eigen stulpje te hebben. Ons idee is om het Zilveren Kruis gebouw zo te renoveren, dat er zoveel mogelijk appartementen in komen. Dit moeten betaalbare woningen zijn met een maandelijkse huur van rond de 700 euro. Dit doen we om ervoor te zorgen dat de jongeren, die in Noordwijk zijn opgegroeid, wel een mogelijkheid hebben om zichzelf te vestigen in hun eigen dorp. Wij vinden namelijk ook dat jongeren die opgegroeid zijn in gemeente Noordwijk voorrang moeten hebben op de lijst van sociale huurwoningen. Als we het Zilveren Kruis renoveren is het natuurlijk erg belangrijk om het appartementencomplex ook zo duurzaam mogelijk te maken.

Wij vinden het daarom ook een schande, dat bijvoorbeeld in de nieuwbouwwijk Offem Zuid in Noordwijk Binnen geen zonnepanelen zijn geplaatst. Er is ook geen gebruik gemaakt van andere middelen om duurzame energie op te wekken. Hier gaan wij wel zoveel mogelijk gebruik van maken. We plaatsen zoveel mogelijk zonnepanelen. Dit zorgt ervoor dat een deel van de energie, die gebruikt gaat worden door de bewoners, duurzaam opgewekt is. Om ervoor te zorgen dat nog een groter deel van de energie duurzaam opgewekt is, maken we gebruik van warmtepompen.

Er zijn 3 soorten warmtepompen:

- Een volledig elektrische warmtepomp zorgt voor verwarming van je huis en al je warme water in de badkamer en keuken. Als je ook elektrisch gaat koken, woon je zonder aardgas. Deze warmtepomp wordt ook wel combi, volledig of all-electric genoemd.
- Een hybride warmtepomp werkt samen met je cv-ketel. Hij zorgt op de meeste dagen voor de warmte in huis, de cv-ketel springt alleen bij als het erg koud is en zorgt voor je warme water in de badkamer en keuken. Het is een makkelijke tussenstap naar wonen zonder aardgas.



- Een ventilatiewarmtepomp is een kleine warmtepomp die warmte uit de ventilatielucht haalt.

We streven naar de volledig elektrische warmtepomp. Deze pomp heeft de laagste klimaatimpact van alle drie. Op al deze warmtepompen zit subsidie, dus dat verlaagt de prijs al.

De stikstofuitstoot bij nieuwbouw projecten

Wij kunnen de stikstofuitstoot helaas niet tegengaan, maar we kunnen natuurlijk wel proberen voor zo min mogelijk stikstofuitstoot te zorgen. Dit gaan wij doen door een aantal maatregelen die we hieronder aangeven.

Er zijn voor de korte termijn diverse maatregelen mogelijk die al veel effect hebben op de stikstofuitstoot. Zo kan slimme bouwlogistiek veel vervuilende ritten van vrachtwagens en bestelbusjes besparen (schatting reductie tot 70%); is het mogelijk om onder geconditioneerde omstandigheden in fabrieken complete prefab afgemonteerde bouwcomponenten te produceren ('industriële bouwen'); kan het gebruik van dieselaggregaten worden voorkomen door in te zetten op alternatieve stroomopwekkers; kan ingezet worden op elektrisch bouw materieel (kranen, rijdend materieel) als onderdeel van een emissiearme bouwplaats en kan veel stikstofemissie worden voorkomen als daar bij de bouwplanning rekening mee wordt gehouden.

Om de bouw vlot te trekken is prioritering van urgentie en coördinatie over de bouwopgaven heen nodig. Een breed gedragen beeld van de stikstofuitstoot van de bouw (bouw- en gebruiksfase) is daarbij een voorwaarde. Gebieds(regie) die de implementatie van genoemde maatregelen organiseert en de nakoming ervan afdwingt. Alleen zo kan op korte termijn, wellicht al binnen een half jaar, project voor project ontheffing worden verleend op basis van de belofte nul NO_x-emissie. Wij denken dat Gemeente Noordwijk deze maatregelen ook al snel kan invoeren binnen projecten. Als Gemeente Noordwijk hier ook echt de urgentie van gaat inzien dan moet dit lukken.

Stikstof-nul aanbesteden én contracteren

Ook vanuit opdrachtgeverszijde en Gemeentezijde is urgentie gewenst. Door specifiek stikstof-nul (NO_x) te gaan aanbesteden én contracteren wordt de markt gestimuleerd om bestaande maatregelen breed toe te passen en nieuwe oplossingen aan te dragen.

Definitieve Toekomstvisie/plan

Wij willen dat de jongeren in de toekomst ook in gemeente Noordwijk kunnen wonen, want tegenwoordig zijn er veel mensen die in gemeente Noordwijk willen wonen, maar er is simpelweg gebrek aan goedkope (huur)woningen. Wij willen het mogelijk maken voor de jongeren om een woning te kunnen bemachtigen in gemeente Noordwijk. Dit doen wij door sociale huurwoningen te plaatsen op locaties als zilveren kruis of bronsgeest. Wij willen die woningen ook voor zover het kan stikstof vrij maken en wij willen er ook voor zorgen dat de woningen volledig op groene energie lopen. Zo willen wij er voor zorgen dat gemeente Noordwijk zich in de toekomst geen zorgen meer hoeft te maken over het stikstofbeleid en de woningnood.